

Generalforsamling 2012 i G/F Rørmose Park (OG)

Tilstede: Else Holleriis (Etape 1)
Liss Kobberøe (Etape 2)
Lise-Lotte Kalmeyer Balsler (Etape 3)
Casper Dreijøe (Etape 4)
Annet Krog (HF1)
Henrik Jørgensen (HF2)
Ole Staal Rasmussen (AB1)
Gry Janniche (AB2)
OG's kasserer Sten Vibe Hansen.

Derudover deltog Emerik Schultz-Petersen og en tilhører fra Etape 4.

Referat fra generalforsamling i G/F Rørmose Park (OG) den 7.5.2012

- 1A. Valg af dirigent. Bestyrelsen indstiller Asbjørn Christiansen som dirigent. Asbjørn blev enstemmigt valgt.
- 1B. Valg af referent. Bestyrelsen indstiller Gry Janniche som referent. Gry blev enstemmigt valgt.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
Aflæggelse af beretning v/formand Lise-Lotte K. Balsler

Søerne og fredskoven

Søen overfor Rørmosegård er blevet rensat for pilevækst i efteråret 2011. Liss Kobberøe har stået for ansøgning til kommunens miljøpulje, og oprensningen er derfor sket uden omkostning for OG.

Der har været stor aktivitet omkring søen mellem Etape 1 og AB1, idet Ole Staal Rasmussen fra AB1 har været ankermand på at få etableret en spang på nordøst siden af søen. Spangen, som blev indviet i efteråret 2011, er betalt af AB1 og kommunen i fællesskab.

Kommunen har også gennemgået den sydlige del af arealet omkring den samme sø. Vandstanden er steget en del, siden området blev afleveret til OG, og det er ikke længere muligt at komme hele vejen rundt om søen. Kommunen har foreslået at etablere en spang i lighed med den på den modsatte side af søen, og kommunen har også givet tilsagn om at ville indgå i en fornuftig ordning, f.eks. at OG og kommunen hver betaler halvdelen af udgifterne til spangen.

Generalforsamling 2012 i G/F Rørmose Park (OG)

Indtil videre er der ikke sket yderligere i sagen, men når OG har fået tegningerne af det foreslåede projekt, drøfter vi det i de enkelte foreninger og tager herefter stilling til det videre forløb.

Også søen mellem HF1 og HF2 har haft bestyrelsens bevågenhed, idet der i perioder har været store mængder andemad. Der har også været trukket vod i søen, dog uden større held. HF1's formand har derfor haft besøg af kommunens biolog, som på trods af andemaden har erklæret søen for at være i god stand.

For en god ordens skyld skal bestyrelsen gøre opmærksom på, at det er vigtigt, at man ikke tager frøerne væk fra vandhullerne og søerne, idet både vandhuller, søer og frøer er fredede. Det er helt i orden at se på frøerne og tage dem op i en spand vand el. lign., men når undervisningen er slut, skal frøer m.v. sættes tilbage i vandet.

Trampestien i fredskoven bag AB2 er igen blevet markeret med hjælp fra HF1 og AB2.

Trafik, vejreparationer og støjvold

Som bekendt er området blev omklassificeret fra 50 km zone til 40 km zone, hvilket bestyrelsen er meget tilfreds med. Den seneste trafikmåling viser, at gennemsnitshastigheden efter etablering af bumpene nu er kommet ned på 29 km/t, og at 85% af alle køretøjer i området kører under 37 km/t.

Bestyrelsen opfordrer til, at alle overholder hastighedsgrænsen, så der er trygt og godt at færdes for os alle.

Der er lagt nyt slidlag på den sidste del af vejen ved HF2, som L&R ellers havde planlagt at vente med at færdiggøre til området er endeligt udbygget.

I den forbindelse vil kommunen sørge for, at det mobile bump i HF2 vil blive erstattet af et permanent bump, så snart vejret tillader det, formentlig omkring påsken 2012. Bumpet er omfattet af den tidligere aftale om hastighedsbegrænsende foranstaltninger i området, og vil derfor blive opført uden udgift for OG.

Der er opstået en lang revne på Rørmose Parkvej fra nr 42 til nr 15, som vil indgå som en del af vejreparationer, der skal laves, så snart vejret tillader det.

Reparationerne vil blive udført af L&R, og vil ikke medføre udgifter for OG.

Generalforsamling 2012 i G/F Rørmose Park (OG)

I efteråret 2011 lykkedes det at få lavet en aftale med kommunen om færdiggørelse af støjvolden fra Etape II og ned til Kasseposevej, og på trods af de indledende problemer med at skaffe tilstrækkelige mængder jord, er støjvolden nu så godt som færdiganlagt.

Kommunen sørger også for, at volden bliver tilsået med en vildtblanding, så den er pæn at se på, indtil kommunen udfører den endelige beplantning i efteråret 2012.

Nyt gartnerfirma til de grønne områder

HedeDanmark har sat prisen gevaldigt op, ca. 35.000 kr. årligt, og OG's bestyrelse har derfor valgt en ny leverandør til pasning af de grønne områder, så sommeren 2012 vil vores fællesarealer blive serviceret af Den Unge Gartner.

Revisor

Sidst på året stod OG i en kedelig situation, idet vores hidtidige revisor ikke længere bor i området. Heldigvis var OG's forrige revisor klar til at træde til med temmelig kort varsel, så regnskabet kunne blive revideret til tiden. For at sikre os bedst muligt mod igen at stå uden fast revisor, skal der både vælges ny revisor og revisorsuppleant på OG's generalforsamling i maj 2012.

Området generelt

Det er igen tid til at gentage, at hunde skal føres i snor og at hundelorte skal samles op i en pose. For en god ordens skyld skal det lige nævnes, at det ikke er hensigtsmæssigt at samle effekterne op og så efterlade lade posen i naturen.

Til slut vil jeg gerne sige tak til OG's bestyrelse for et godt og konstruktivt samarbejde i det forløbne år.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen.
Gennemgang af regnskab v/kasserer Sten Vibe Hansen.

I starten af 2011 var der kun et lille overskud i OG, pga. store udgifter til vintertjeneste, men bl.a. på grund af mild vinter ser det nu meget bedre ud. Stibelysningen var budgetteret til 22.000 kr., da det har været usikkert hvad det vil koste efter overtagelsen, men regningen var på 4.000 kr.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Generalforsamling 2012 i G/F Rørmose Park (OG)

4. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud. Gennemgang af budget v/kasserer Sten Vibe Hansen.

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent i 2012/2013.
Forventet driftsresultat for 2012 er på knap 27.000 kr.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

5. Rettidigt indkomne forslag (se bilag 2-7)
- bilag 6 (tidligere bilag 5): Nedlæggelse af vejfonden

Forening	E1	E2	E3	E4	AB1	AB2	HF1	HF2	Sum
Ja (for)									
Nej (imod)	25	18	18	26	50	25	31	58	251

Forslaget blev enstemmigt forkastet.

- Bilag 2: Forslag om tilrettede vedtægter vdr. OG's vejfond

Forening	E1	E2	E3	E4	AB1	AB2	HF1	HF2	Sum
Ja (for)	25	18	18		50	25	31		167
Nej (imod)				26				58	84

Forslaget blev forkastet, da der ikke var 2/3 flertal. E4 blev bedt om en tilbagemelding til OG om, hvorfor foreningen forkastede dette forslag, når foreningen samtidig ønsker en vejfond.

OG vil på den baggrund udarbejde et nyt forslag til vedtægtsændringer.

- Bilag 3-6 **bortfalder**, da Bilag 2 blev forkastet.
- Bilag 7 (tidligere bilag 6): Forslag om årlig vingave til OG's bestyrelse som tak for indsats i det forgangne år.

Forening	E1	E2	E3	E4	AB1	AB2	HF1	HF2	Sum
Ja (for)		18	18	26	50	25	31	58	226
Nej (imod)	25								25

Forslaget blev vedtaget.

6. Registrering af bestyrelsesmedlemmer.

E1	E2	E3	E4	AB1	AB2	HF1	HF2
Elsie Holleriis	Liss Kobberøe	Lise-Lotte K. Balsler	Casper Dreijøe	Ole Staal Rasmussen	Gry Janniche	Annet Krog	Øjvind Vilsholm

Generalforsamling 2012 i G/F Rørmose Park (OG)

7. Valg af revisor og revisorsuppleant.
Bestyrelsen foreslår nyvalg af Emerik Schultz-Petersen, Rørmosevej 30, som revisor.

Emerik blev enstemmigt valgt.

Bestyrelsen foreslår nyvalg af Mikael Holst, Korsbjergvænge 8, som revisorsuppleant.

Mikael blev enstemmigt valgt.

8. Eventuelt valg af administrator, jfr. § 19, stk. 2.
G/F Rørmose Park bruger p.t. ikke administrator, og bestyrelsen skønner heller ikke, at det vil blive aktuelt i det kommende bestyrelsesår.
Der blev ikke valgt administrator.

9. Eventuelt.

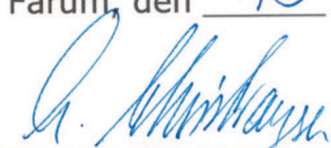
Under "Eventuelt" kan der ikke sættes forslag under afstemning.

- Liss spurgte på vegne af E2, om pullerterne er nødvendige. Svaret var, at de er yderst nødvendige, da der er boliger med hovedindgang fra stierne, og uden pullerterne vil der være bælgmørkt.
- Dernæst videregav Liss, at E2 synes, at snerydningen er meget hård ved fortovene. Mulige løsninger blev diskuteret.
- Annet viderebragte, at hun var blevet kontaktet vedr. opsætning af solceller, og foreslog, at vi skal have fælles retningslinjer for dette. Ifølge lokalplanen må man godt opsætte solfangere, men ikke paraboler.
- Det blev endvidere nævnt, at man gerne må skifte hækplanter ud med andre af de arter, som er nævnt i lokalplanen.

Lise-Lotte sluttede af med at takke bestyrelsen og dirigenten for en god og konstruktiv dialog.

Generalforsamlingen blev afsluttet kl. 20.00.

Farum, den 15 / 5 - 2012



Asbjørn Christiansen
Dirigent



Lise-Lotte Kalmeyer Balsler
Formand